

Freiraum und städtebauliches Gestaltungskonzept

Lageplan Übersicht

o. M.



Freiraum und städtebauliches Gestaltungskonzept

1. UMFELD SCHÜTZENHALLE

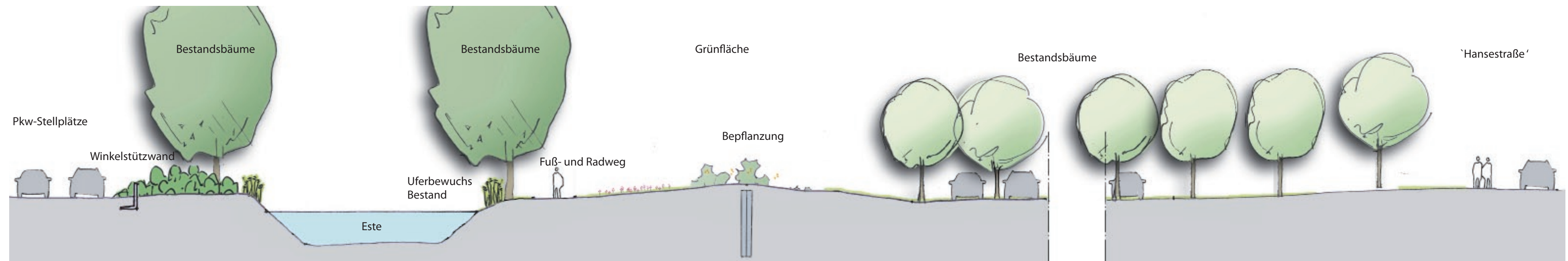
Links 0+956 - Rechts 0+975



- Winkelstützwand entlang des Schützen- und des Parkplatzes als Hochwasserschutz, OKM = 4,20m NN
- Erhaltung des vorhandenen Ost-Ufers, überbaute Spundwand mit Abstand zum Ufer hinter Rad- und Fußweg als Hochwasserschutz, OKM=4,20m NN
- wertvolle Bestandsbäume am Ufer bleiben erhalten
- neuer Grünraum mit Aufenthaltsqualität

LAGEPLAN NEUPLANUNG 1:500

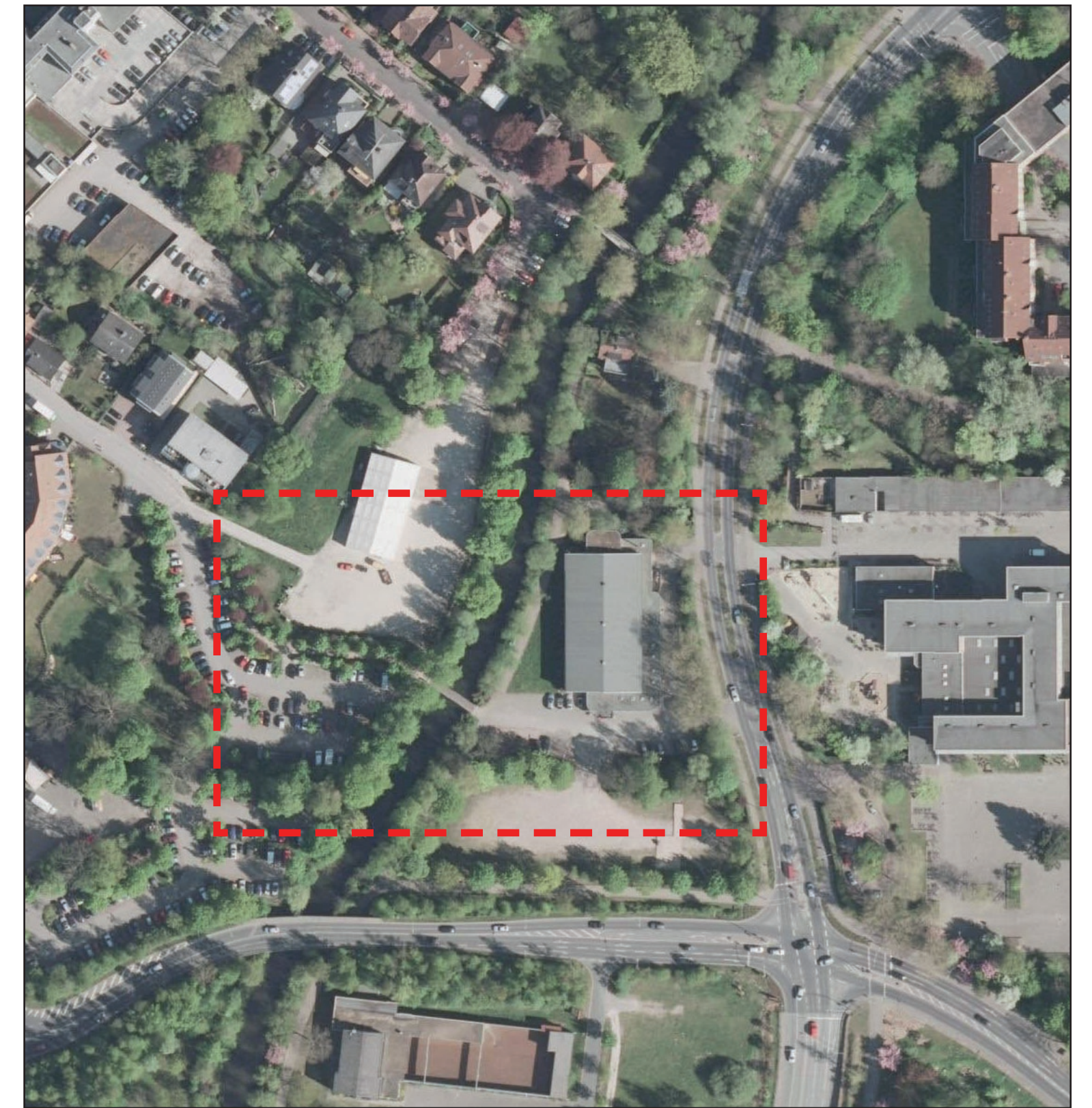
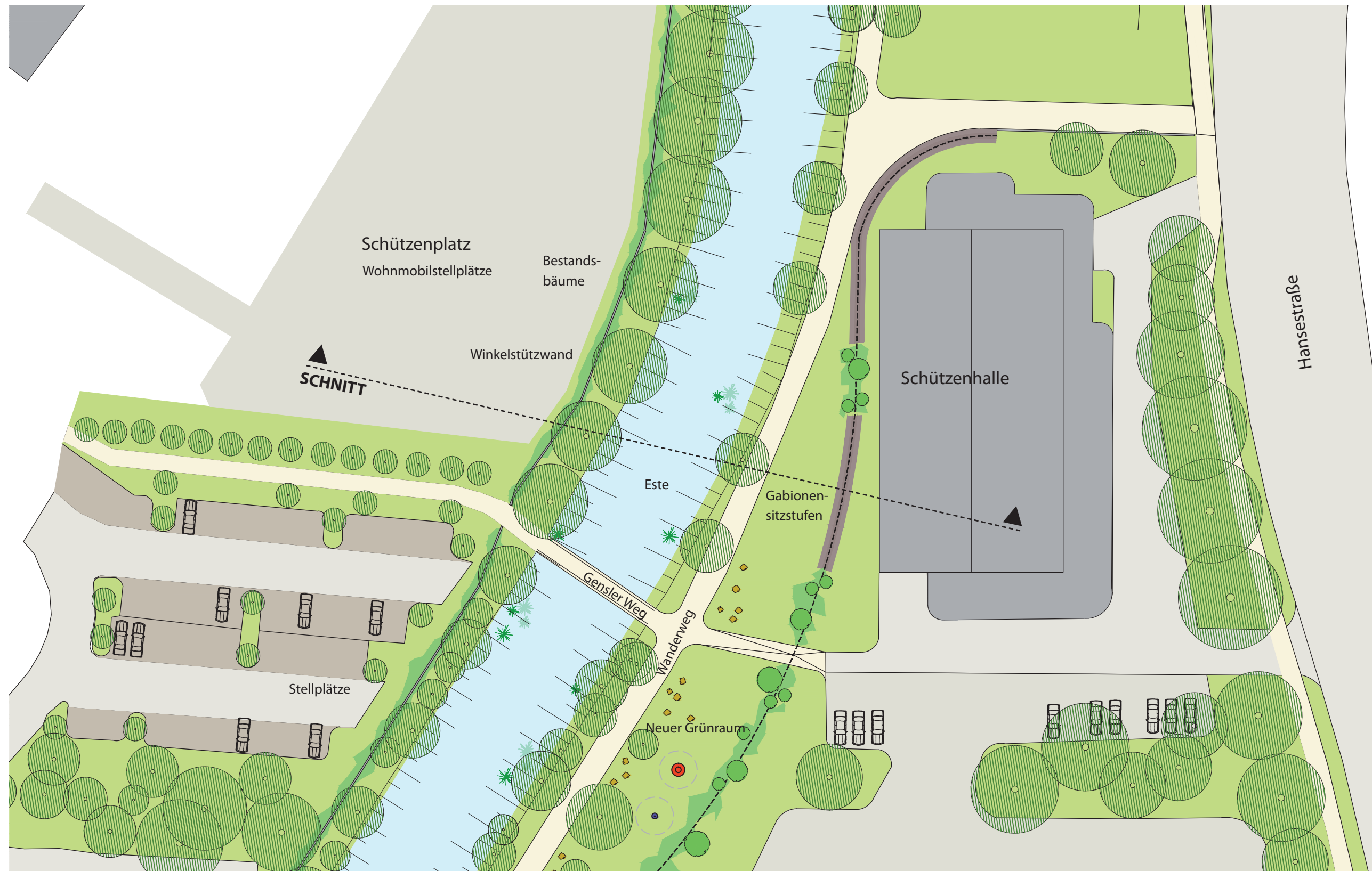
LUFTBILD BESTAND o. M.



SCHNITT

Freiraum und städtebauliches Gestaltungskonzept

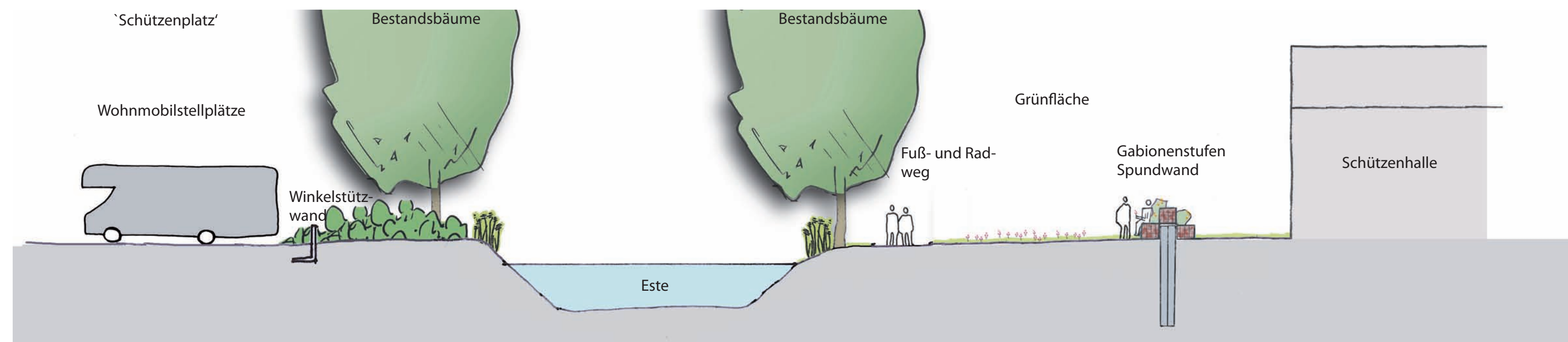
2. SCHÜTZENHALLE / SCHÜTZENPLATZ Links 0+936 - Rechts 0+945



- Winkelstützwand entlang des Schützen- und des Parkplatzes als Hochwasserschutz, OKM = 4,20m NN
- Erhaltung des vorhandenen Ost-Ufers, überbaute Spundwand mit Abstand zum Ufer hinter Rad- und Fußweg als Hochwasserschutz, OKM=4,20m NN
- wertvolle Bestandsbäume am Ufer bleiben erhalten
- neuer Grünraum mit Aufenthaltsqualität

LAGEPLAN NEUPLANUNG1:500

LUFTBILD BESTAND o. M.



SCHNITT

Freiraum und städtebauliches Gestaltungskonzept

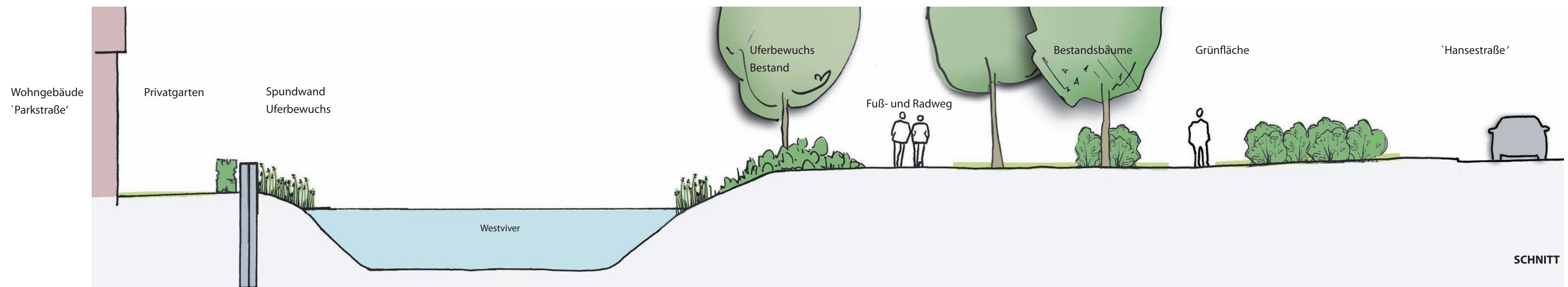
3. PARKSTRASSE Links 0+899 - Rechts 0+927



- Spundwand nördlich entlang der Este, dient dem Hochwasserschutz, OKM = 4,00m NN
- Grünfläche mit Fuß- und Radweg entlang dem Gewässer
- Erhaltung des vorhandenen Süd-Ufers, keine weiteren Hochwasserschutzmaßnahmen, da das Gelände erhöht liegt

LAGEPLAN NEUPLANUNG 1:500

LUFTBILD BESTAND o. M.



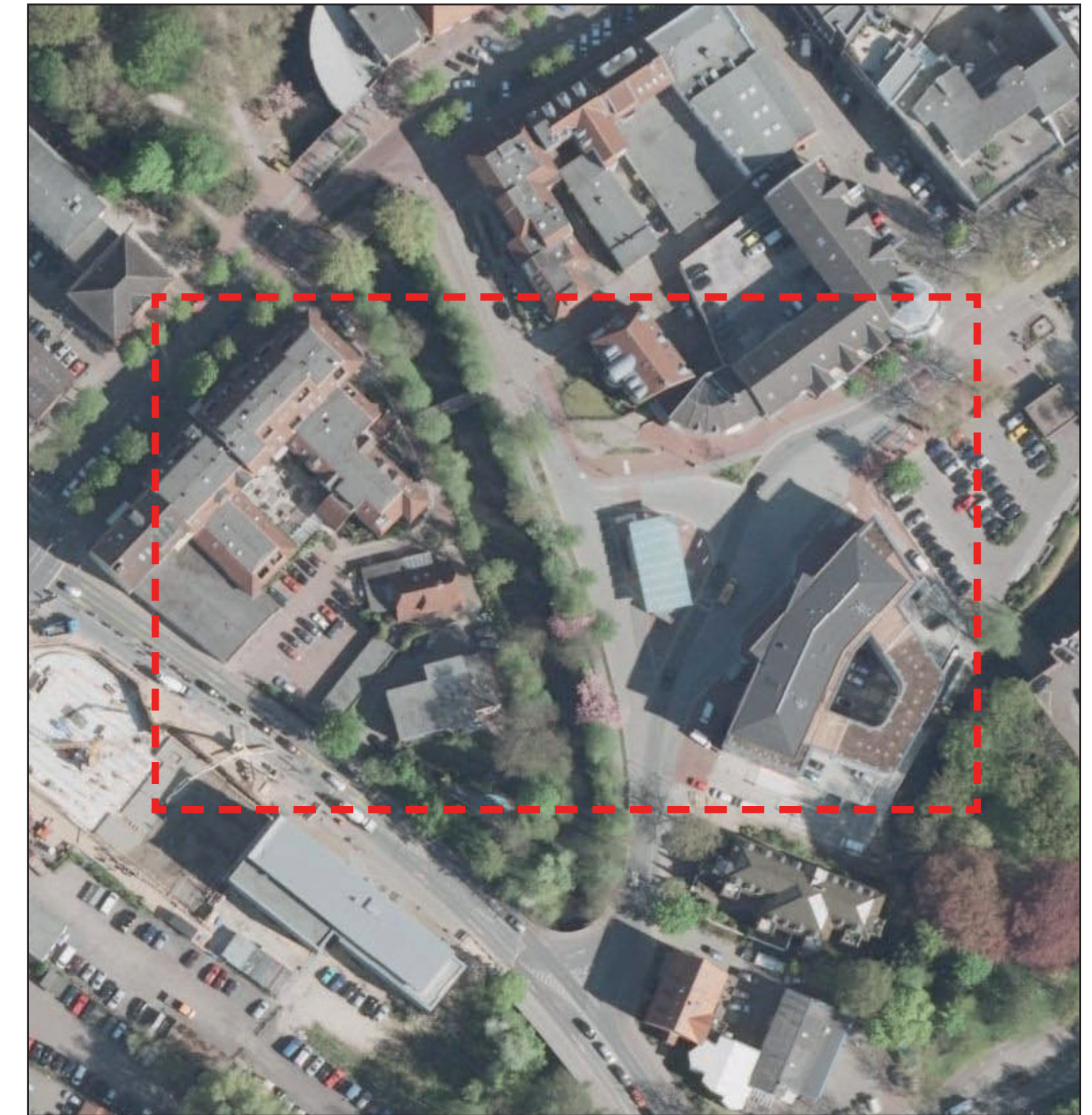
SCHNITT

Freiraum und städtebauliches Gestaltungskonzept

4. BLEICHERSTRASSE / ZOB Links 0+704 - Rechts 0+700

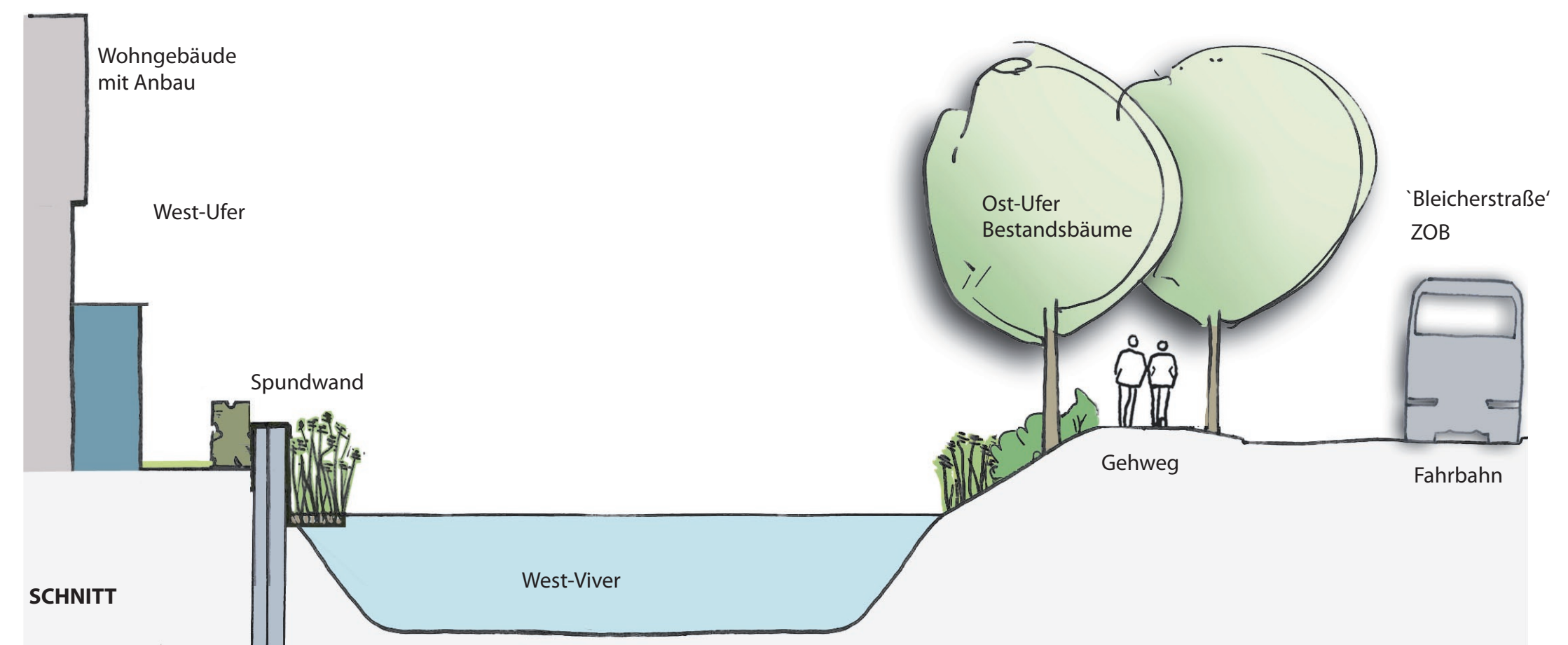


LAGEPLAN NEUPLANUNG 1:500



LUFTBILD BESTAND o. M.

- Spundwand und Winkelstützwände westlich entlang der Este, dient dem Hochwasserschutz, OKM = 4,00m NN
- Erhaltung des vorhandenen Ost-Ufers, keine weiteren Hochwasserschutzmaßnahmen, da das Gelände erhöht liegt
- Grüner Charakter bleibt durch Bestandsbäume und Uferbegrünung erhalten



Freiraum und städtebauliches Gestaltungskonzept

5. STADTPARK / SCHWIMMHALLE Links 0+474 - Rechts 0+474



LAGEPLAN NEUPLANUNG 1:500

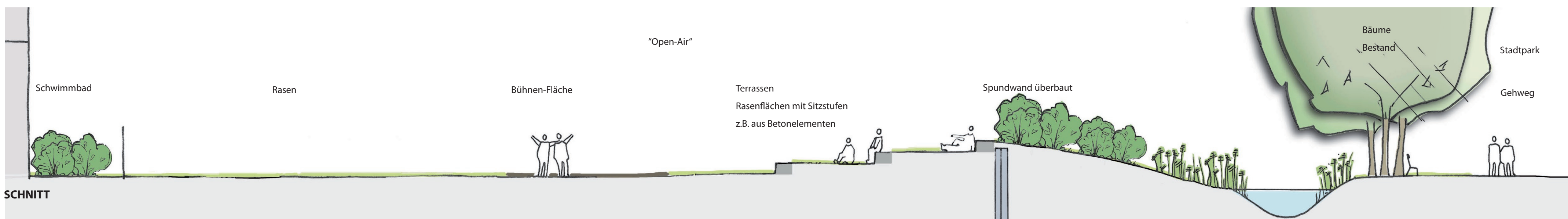
- Spundwand entlang des Wasserlaufs, OKM = 4,00m NN
- Der Höhenunterschied zwischen OKM Spundwand und der Rasenfläche vor der Schwimmhalle wird in Form von Stufen gestaltet. Dadurch entsteht eine Art Amphitheater, welches für Open-Air-Veranstaltungen genutzt werden kann
- Zwischen den Stufen entstehen großzügige Terrassen aus Rasenflächen, die zum Verweilen einladen. Die Höhenstufen können aus Betonelementen hergestellt werden, um Sitzmöglichkeiten zu schaffen



LUFTBILD BESTAND o. M.



VISUALISIERUNG Büro Engel & Haehnel



SCHNITT

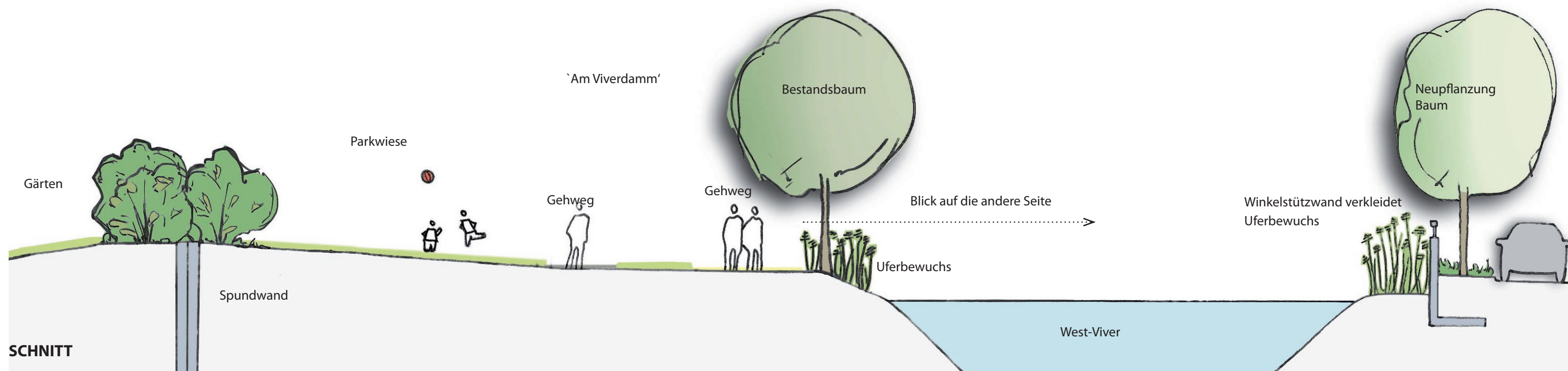
Freiraum und städtebauliches Gestaltungskonzept

6. AM VIVERDAMM Links 0+321 - Rechts 0+303



LAGEPLAN NEUPLANUNG 1:500

- Führung der Hochwasserschutzlinie (4,00m NN) entlang der Gartengrenze
- Das Niveau des Uferweges und die Bestandsvegetation bleiben erhalten, Einzelbäume werden neu gepflanzt, Begrünung mit bodendeckern und Frühjahrsblühern
- Schaffung eines öffentlichen Parks, durch Verkleinerung der Gartenparzellen. Park schließt an den vorhandenen Stadtpark an und schafft einen weiteren qualitativ hochwertigen Grünbereich im Stadtbild



SCHNITT



LUFTBILD BESTAND o. M.



VISUALISIERUNG Büro Engel & Haehnel

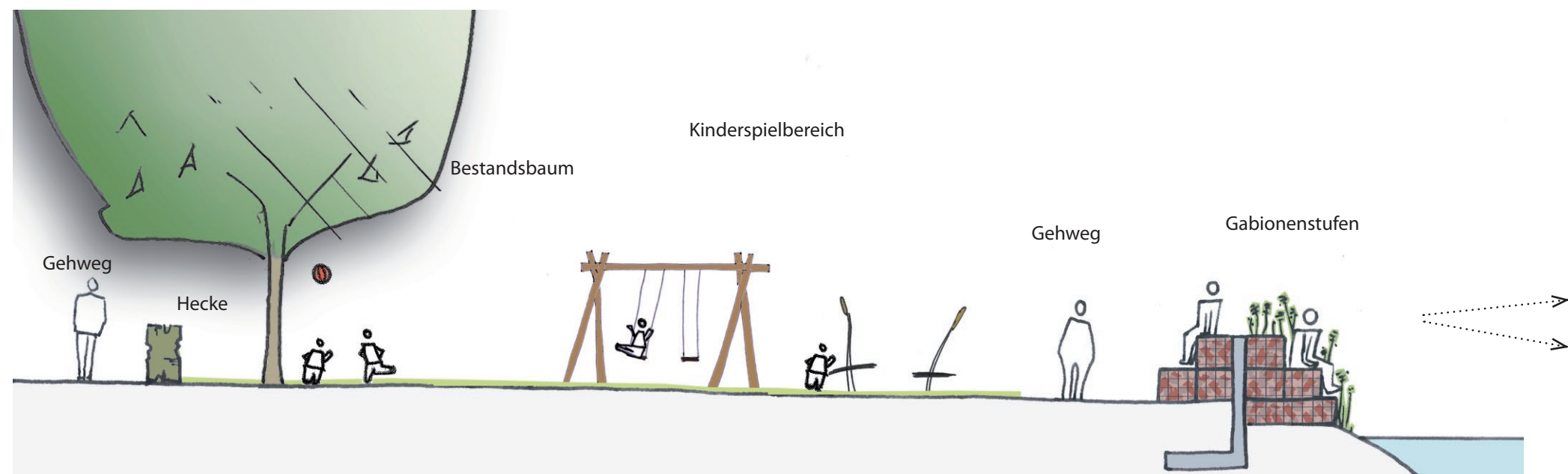
Freiraum und städtebauliches Gestaltungskonzept

7. KINDERSPIELPLATZ AN DER WEST-VIVER Links 0+077 - Rechts 0+076



LAGEPLAN NEUPLANUNG 1:500

- Winkelstützwand entlang Viver-Ufer dient dem Hochwasserschutz OKM = 4,00m NN
- Führung des Weges entlang der Winkelstützwand zwischen Spielplatz und Uferkante
- Aufwertung des Spielplatzes als öffentliche Grünfläche mit wertigen Spielgeräten (ggf. mit Wasserbezug)
- Gabionen als Sitzstufen ermöglichen den Zugang zur Viver und schaffen gleichzeitig eine Aufenthaltsqualität am Wasser. Die Sitzstufen werden partiell mit Schilf, Reet u. w. begrünt.



SCHNITT



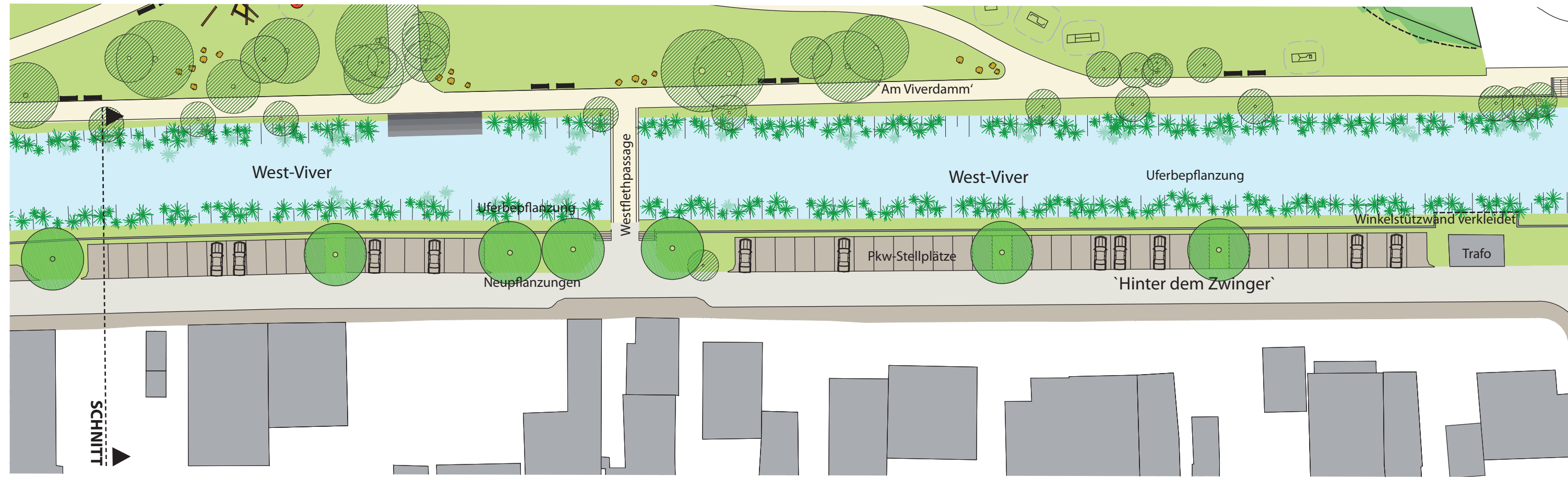
LUFTBILD BESTAND o. M.



VISUALISIERUNG Büro Engel & Haehnel

Freiraum und städtebauliches Gestaltungskonzept

8. HINTER DEM ZWINGER Links 0+321 - Rechts 0+303

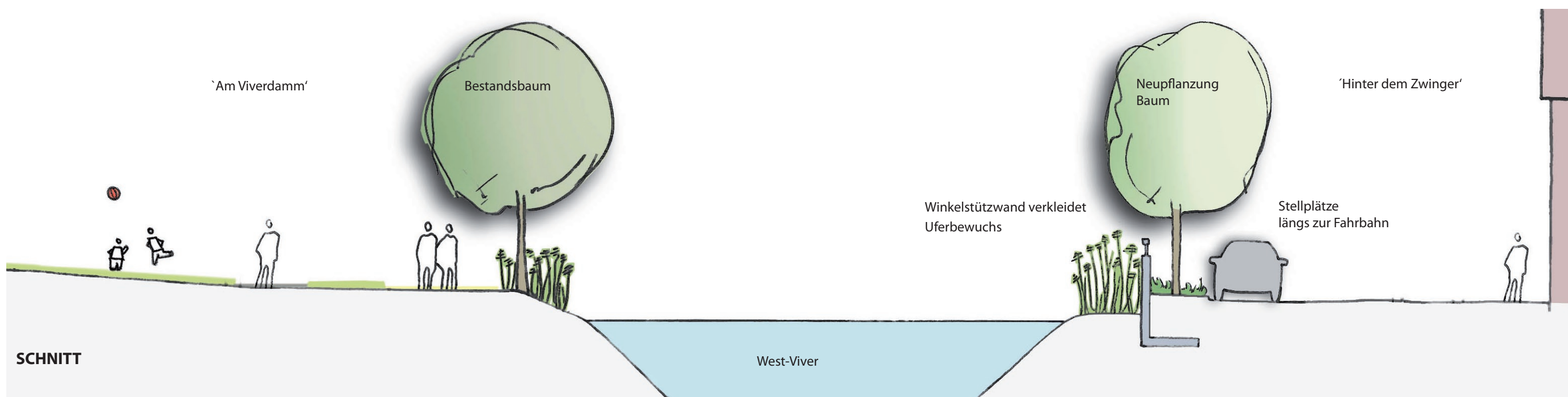


LAGEPLAN NEUPLANUNG 1:500



LUFTBILD BESTAND o. M.

- 'Hinter dem Zwinger': Winkelstützwand als Hochwasserschutz OKM = 4,00m NN
- Flache Böschungsbereiche mit niedrigem Uferbewuchs als Notfall-Ausstieg
- PKW-Stellplätze mit Nähe zur Innenstadt bleiben bestehen
- Neue Treppen direkt an den Brückenauflegern und im weiteren Verlauf des Ufers. Diese dienen einerseits als Notfall-Ausstiege, andererseits bieten diese die Möglichkeit an das Wasser heranzutreten
- Einzelbäume als Neupflanzung, Begrünung mit Bodendeckern und Frühjahrsblühern



SCHNITT

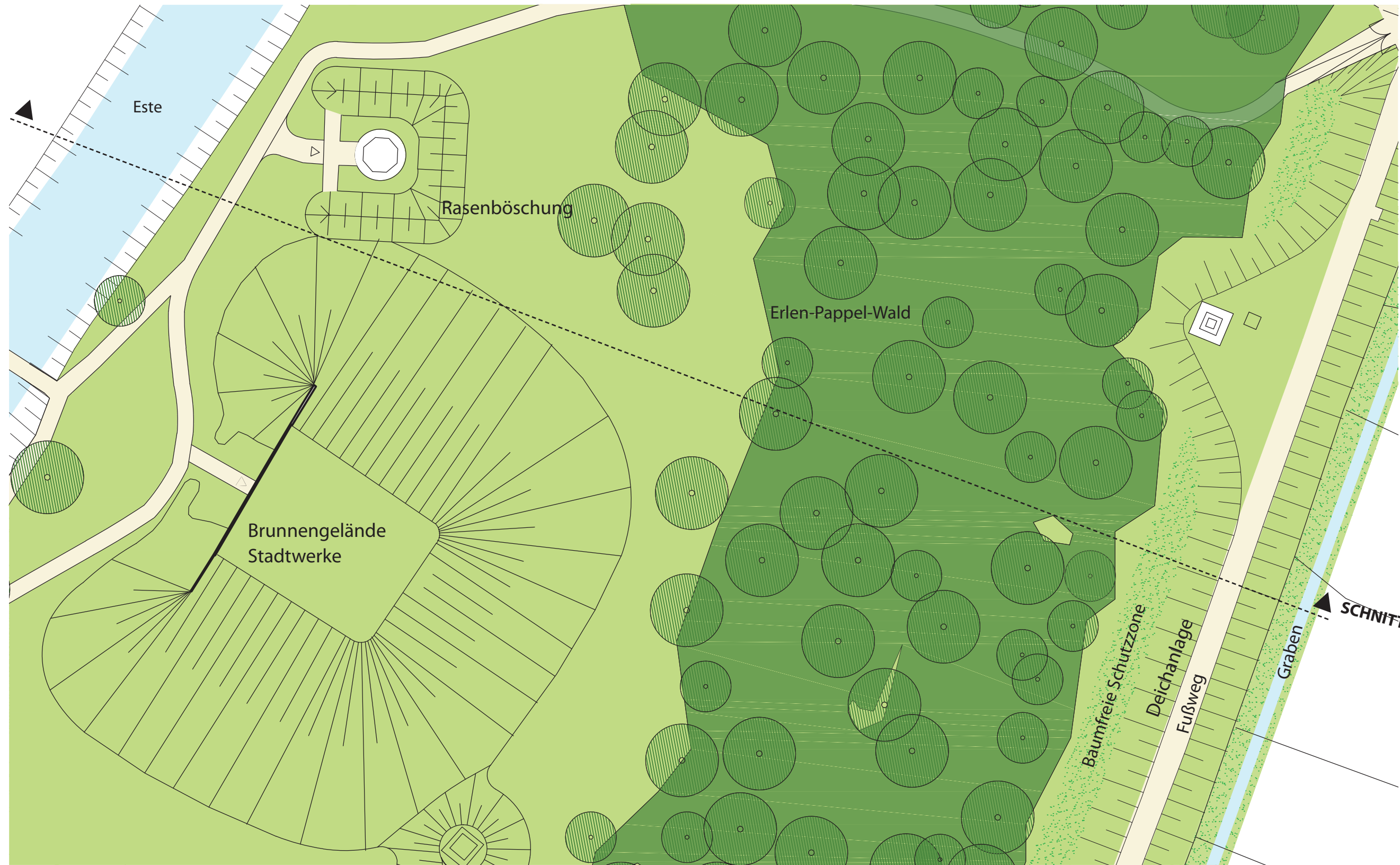


VISUALISIERUNG Büro Engel & Haehnel

Freiraum und städtebauliches Gestaltungskonzept

9. BRUNNENGELÄNDE STADTWERKE

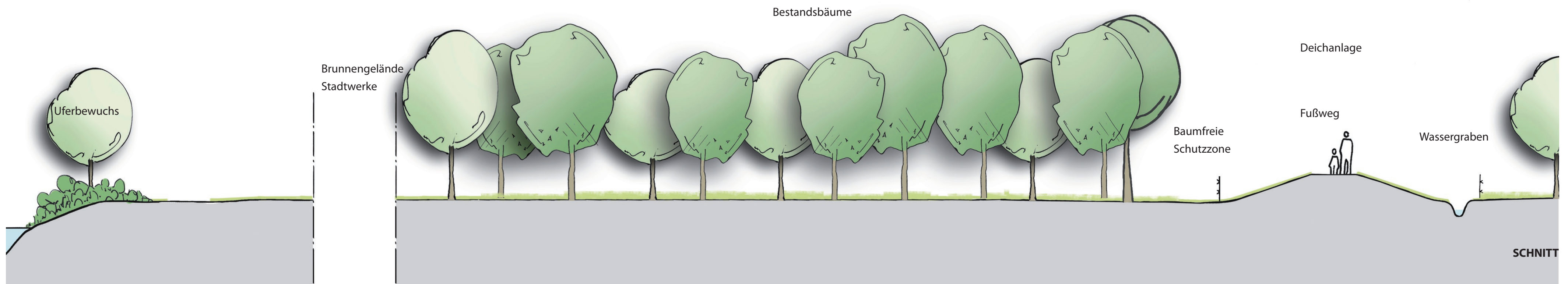
Links 1+517 - Rechts 1+600



- Neue Deichanlage hinter dem Reinwasserbehälter dient dem Hochwasserschutz, OK = 4,50m NN
- Erlen-Pappel-Wald bleibt erhalten
- Schutzzone frei von Baumbestand, offener, heller Fußweg entsteht

LAGEPLAN NEUPLANUNG 1:500

LUFTBILD BESTAND o. M.



SCHNITT