

65451-Fischereipachten-98/2023-2856/023

Stade, den 21.12.2023

## Interessenbekundungsverfahren zur Vergabe von Fischereirechten des Landes Niedersachsen am

Schiffahrtsweg Elbe-Weser von Kanal – km **32+190** bis **34+850** (100 m oberhalb des nördlichen Schleusentores der Schleuse Lintig) und von Kanal – km **35+100** (100 m unterhalb des südlichen Schleusentores der Schleuse Lintig) bis Kanal – km **43+700** (Einemündung in die obere Geeste).

**Lage:** Landkreis Cuxhaven  
**Größe:** 35,5778 ha  
**Nutzungsmöglichkeit:** Ausübung des Fischereirechtes  
**Verpachtungszeitraum:** 01.04.2024 – 31.03.2036 (12 Jahre)  
**Ende der Interessenbekundung:** 15.03.2024

### Ansprechpartner:

Niedersächsischer Landesbetrieb für Wasserwirtschaft,  
Küsten- und Naturschutz, Betriebsstelle Stade (NLWKN)

**Klaus Jänsch**

Harsefelder Straße 2

21680 Stade

Tel.: 04141 601-241

E-Mail: [Klaus.Jaensch@nlwkn.niedersachsen.de](mailto:Klaus.Jaensch@nlwkn.niedersachsen.de)

### Objektbeschreibung:

Der NLWKN ist Eigentümer und Unterhaltungspflichtiger der Gewässergrundstücke des Gewässers **I. Ordnung** Schiffahrtsweg Elbe-Weser. Der Schiffahrtsweg hat eine Gesamtlänge von ca. **54 km**. Es handelt sich um ein schiffbares Gewässer auf dem v.a. Freizeitschiffahrt betrieben wird. Verpachtet wird das Fischereirecht an folgenden Grundstücken:

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe/m <sup>2</sup>
1	Bederkesa	15	192/3	10.547 m <sup>2</sup>
2	Bederkesa	12	40	21.123 m <sup>2</sup>
3	Bederkesa	12	39	399 m <sup>2</sup>
4	Bederkesa	29	34	74.919 m <sup>2</sup>
5	Alfstedt	4	40	44.470 m <sup>2</sup>
6	Alfstedt	5	29/1	40.955 m <sup>2</sup>
7	Kührstedt	115	9	12.095 m <sup>2</sup>
8	Kührstedt	115	21	557 m <sup>2</sup>

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe/m <sup>2</sup>
9	Kührstedt	115	20	11.723 m <sup>2</sup>
10	Kührstedt	114	47	28.241 m <sup>2</sup>
11	Kührstedt	114	18	18.022 m <sup>2</sup>
12	Kührstedt	112	36	505 m <sup>2</sup>
13	Kührstedt	112	37	21.419 m <sup>2</sup>
14	Kührstedt	110	29	70.803 m <sup>2</sup>

### **Einschränkungen und Duldungen:**

Der Bederkesaer See ist größtenteils Landschaftsschutzgebiet mit Ausnahme im Norden, wo er als FFH- und Naturschutzgebiet deklariert ist. Im Süden des Sees sind wertvolle Biotopkartiert worden. Vermutlich handelt es sich hierbei um Röhrichtbestände oder andere wertvolle Ufervegetationen.

Der Uferbewuchs einschließlich des Röhrichts und insbesondere Neuanpflanzungen sind auf der kompletten Pachtstrecke besonders zu schützen.

Da der Bederkesaer See nicht zum Bestandteil der oben aufgeführten Flurstücke und auch nicht zur Pachtstrecke dazugehört, wird dennoch aufgrund der unmittelbaren Nähe auf den sensiblen Uferbewuchs mit hingewiesen.

Das Angeln vom Uferbereich aus ist im Streckenabschnitt ab Kanal – km **42+750** (Einmündung, Schöpfwerk untere Wittgeeste) bis Kanal – km **43+700** (Einmündung in die obere Geeste) aus Naturschutzgründen verboten (siehe Anlage 2 Lageplan). Dieser Bereich des Kanals ist als wertvoller Bereich für Brut- und Gastvögel kartiert worden und zum Teil ins Moorschutzprogramm aufgenommen worden.

Alle Biotop- und Schutzgebiete können der beiliegenden Karte (Anlage 1) entnommen werden.

Es gilt das Niedersächsische Fischereigesetz in der jeweils aktuellen Fassung. Erforderliche Maßnahmen zum Ausbau, Rückbau und zur Unterhaltung des Gewässers und dessen Anlagen durch den NLWKN -Betriebsstelle Stade- sind entschädigungslos zu dulden.

Der Uferrandstreifen darf nicht mit Kraftfahrzeugen befahren werden.

Der Pachtpreis wurde mit **1.800€/Jahr** ermittelt. Er gilt als Mindestgebot.

### **Interessenbekundungsverfahren:**

#### ***Besichtigung des Pachtobjektes***

Das Pachtobjekt kann nach vorheriger Vereinbarung besichtigt werden.

#### ***Laufzeit der Interessenbekundung***

Das Angebot ist schriftlich bis spätestens **15.03.2024** beim

Niedersächsischen Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz  
Geschäftsbereich 1  
-Betriebsstelle Stade-  
Harsefelder Straße 2  
21680 Stade

abzugeben.

**Inhalt**

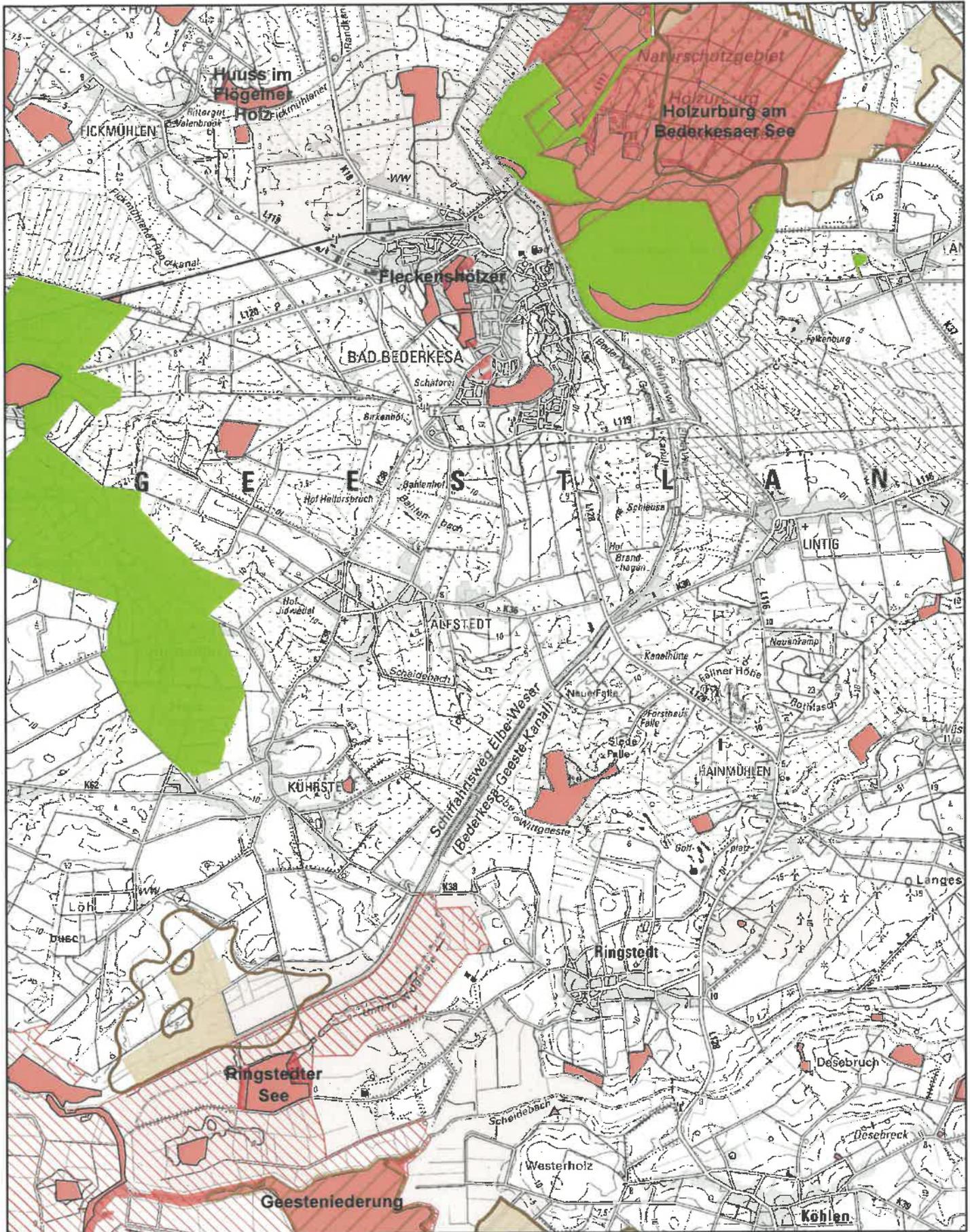
Die Interessenbekundung sollte ein Bewirtschaftungskonzept, Angaben zu evtl. gewässerökologischem Engagement (ökologischer, gewässerspezifischer Besatz) und fachlicher Kompetenz des Personals enthalten. Weiterhin ist ein Angebot für den Pachtzins abzugeben.

**Verfahrensweise nach Angabe der Interessenbekundung**

Mit dem oder den in Betracht kommenden Interessierten werden Verhandlungen über die Vertragsinhalte geführt.

Dem NLWKN steht frei, bis zur endgültigen Entscheidung über den Zuschlag zur Aufklärung des Angebotes weitere Informationen von dem oder den Interessierten einzuholen.

Der NLWKN ist nicht verpflichtet, sich für eines der abgegebenen Angebote zu entscheiden.



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen.

© 2023



# Legende

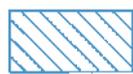
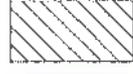
## Brutvögel - wertvolle Bereiche 2010 (ergänzt 2013)

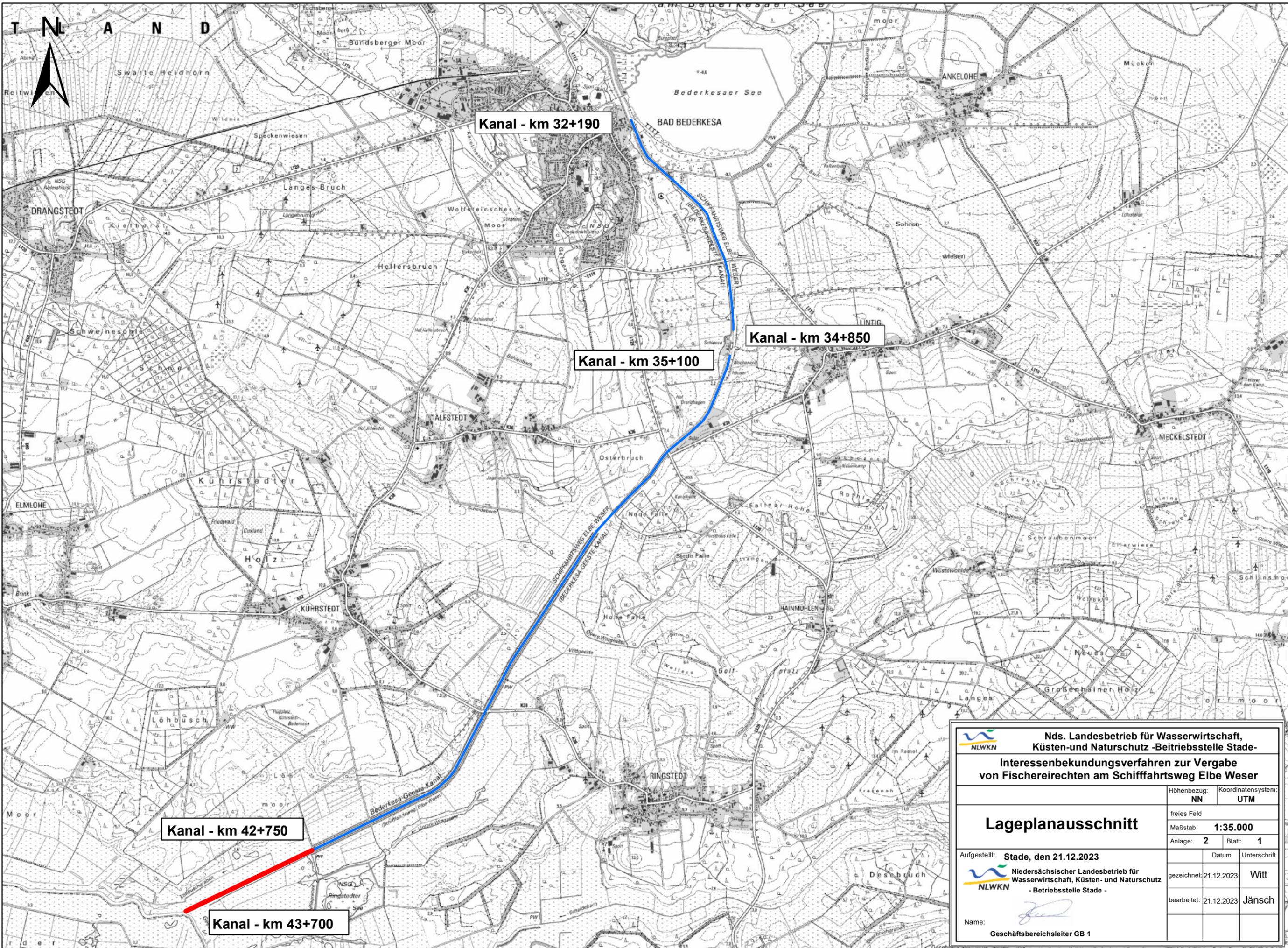
### Bewertungseinstufung

-  Europäische Vogelschutzgebiete
-  National
-  Landesweit
-  Regional
-  Lokal
-  Status offen

## Gastvögel - wertvolle Bereiche 2018

### Bewertungsstufe

-  International
-  National
-  Landesweit
-  Regional
-  Lokal
-  Status offen
-  Naturschutzgebiet
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Landesweite Biotopkartierung 1984 - 2004
-  Fauna-Flora-Habitat-Gebiete (FFH) in Niedersachsen
-  Moorschutzprogramm Neubewertung 1994
-  Hochmoorgrenzen Moorschutzprogramm Teil I



Kanal - km 32+190

Kanal - km 34+850

Kanal - km 35+100

Kanal - km 42+750

Kanal - km 43+700

 <b>Nds. Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz -Betriebsstelle Stade-</b>	
<b>Interessenbekundungsverfahren zur Vergabe von Fischereirechten am Schiffahrtsweg Elbe Weser</b>	
<b>Lageplanausschnitt</b>	
Höhenbezug: <b>NN</b>	Koordinatensystem: <b>UTM</b>
freies Feld	
Maßstab: <b>1:35.000</b>	
Anlage: <b>2</b>	Blatt: <b>1</b>
Aufgestellt: <b>Stade, den 21.12.2023</b>	Datum
 Niedersächsischer Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz - Betriebsstelle Stade -	gezeichnet: 21.12.2023
Name: 	Unterschrift: <b>Witt</b>
Geschäftsbereichsleiter GB 1	bearbeitet: 21.12.2023
	Unterschrift: <b>Jänsch</b>