

Über die Gemeinde Stadt Salzgitter -Fachdienst Bauordnung- 38226 Salzgitter -Rathaus- (38226 Salzgitter, Postfach 10 06 80)	Eingangsstempel der Gemeinde	Aktenzeichen
an die Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Antrag auf Baugenehmigung für **Sonderbauten** im Baugenehmigungsverfahren (§ 64 NBauO)

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme Neubau Abwasservorbehandlungsanlage im Reststoffzentrum Salzgitter-Barum	
<input checked="" type="checkbox"/> Errichtung	<input type="checkbox"/> Änderung
<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung	beabsichtigte Nutzung

2. Baugrundstück

Gemeinde / Ortsteil 38239 Stadt Salzgitter / Barum		
Straße, Hausnummer Seesener Straße		
Gemarkung Barum	Flur 3	Flurstück 2 / 17

Hiermit beantrage/n ich/wir für die vorstehend bezeichnete und entsprechend den beigefügten Bauvorlagen dargestellte Baumaßnahme die Baugenehmigung.

3. Bauherrin / Bauherr

Name / Firma Salzgitter Flachstahl GmbH	Vorname Abt. 07.5 TPB, Herr Weber	Telefon (m. Vorwahl) 05341 / 21 6235	Fax
Straße, Hausnummer Eisenhüttenstraße 99	PLZ, Ort 38239 Salzgitter	E-Mail	

4. Bauleiterin / Bauleiter

Name, Vorname	Berufsbezeichnung	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	
<input checked="" type="checkbox"/> Ich/wir benenne/n die/den Bauleiter/in spätestens bei Baubeginn.			

5. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Name, Vorname, Firma Simonet, Gilbert, Fa. GIA	Berufsbezeichnung Dipl. Ing. Architekt	Telefon (m. Vorwahl) 05331 / 30 00-0	Fax / 30 00-40
Straße, Hausnummer Salzdahlumer Straße 140	PLZ, Ort 38302 Wolfenbüttel	E-Mail info@gia-mbh.de	
bauvorlageberechtigt nach			
<input checked="" type="checkbox"/> § 53 Abs. 3 NBauO nach <input checked="" type="checkbox"/> Nr. 1 Architektin / Architekt <input checked="" type="checkbox"/> Nr. 2 Entwurfsverfasser/in in Liste der Architektenkammer Nr. 9.531 NDS <input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in in Liste der Ingenieurkammer Nr. <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in im Verzeichnis Nr. <input type="text"/> eines anderen Bundeslandes <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Nr. 4 öffentlich Bedienstete / öffentlich Bediensteter		<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 4 NBauO Staat <input type="text"/> <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 5 NBauO Innenarchitektin / Innenarchitekt <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 6 NBauO <input type="checkbox"/> Handwerksmeisterin / Handwerksmeister <input type="checkbox"/> Technikerin / Techniker <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 7 NBauO Staat <input type="text"/> <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 8 NBauO Staat <input type="text"/> <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 9 NBauO <input type="checkbox"/> Übergangsregelung (§ 86 Abs. 4 NBauO)	

6. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

Name, Vorname	Berufsbezeichnung	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	
erstellberechtigt nach § 65 Abs. 4 oder 5 NBauO			
<input type="checkbox"/> Nr. 1 eingetragen in der Liste der Ingenieurkammer <input type="checkbox"/> in Niedersachsen eingetragen unter der Nr. <input type="text"/> <input type="checkbox"/> in dem Bundesland <input type="text"/> eingetragen unter der Nr. <input type="text"/>			
<input type="checkbox"/> Nr. 2 niedergelassen im Staat <input type="text"/> gemeldet <input type="checkbox"/> in Niedersachsen erfasst unter der Nr. <input type="text"/> <input type="checkbox"/> in dem Bundesland <input type="text"/> erfasst unter der Nr. <input type="text"/>			
<input type="checkbox"/> erstellberechtigt nach § 65 Abs. 1 S. 2 i. V. m. § 53 Abs. 3, 4 und 6 bis 8 NBauO. (Stand sicherheitsnachweis ist prüfpflichtig.)			

7. Früher erteilte Bescheide

	Datum	Aktenzeichen
7.1 Baugenehmigung / Teilbaugenehmigung		
7.2 Bauvorbescheid		

8. Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen

<input checked="" type="checkbox"/> Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Abweichung, Ausnahme oder Befreiung <u>nicht</u> erforderlich.
<input type="checkbox"/> Für die beantragte Baumaßnahme ist die Zulassung einer/mehrerer Abweichung/en, einer/mehrerer Ausnahme/n und/oder einer/mehrerer Befreiung/en erforderlich. Der gesonderte Antrag hierzu ist beigelegt.

9. Baulasten

- Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Baulast nicht erforderlich.
- Für die beantragte Baumaßnahme ist eine/sind mehrere Baulast/en erforderlich, deren Eintragung hiermit beantragt wird/werden. Die beglaubigte/en Baulasterklärung/en ist/sind beigelegt.
- Für die beantragte Baumaßnahme ist eine/sind mehrere Baulast/en erforderlich. Die Unterschrift wird/wurde vor der Bauaufsichtsbehörde geleistet.
- Zu Lasten des Baugrundstücks ist eine/sind mehrere Baulast/en eingetragen. Diese Baulast/en steht/stehen dem Bauvorhaben nicht entgegen. Eine Kopie des Baulastenblattes ist beigelegt.

10. Erschließung

10.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt

- von öffentlicher Verkehrsfläche über Grundstück im Miteigentum über anderes Grundstück (ggf. Baulast erforderlich)

10.2 Notwendige Einstellplätze

Notwendige Einstellplätze	davon auf dem Baugrundstück	davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich)
Anzahl <input type="text"/>	Anzahl <input type="text"/>	Anzahl / Entfernung [m] : <input type="text"/> / <input type="text"/>
	davon durch Zahlung eines Geldbetrages ersetzt	
	für <input type="text"/> Estpl.	in Höhe von <input type="text"/> EUR

10.3 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch

- Einleitung in die Sammelkanalisation Einleitung in ein Gewässer Versickerung auf dem Grundstück

10.4 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch

- Sammelkanalisation Kleinkläranlage Sonstiges:

10.5 Trinkwasserversorgung erfolgt durch

- zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk Sonstiges:

10.6 Löschwasserversorgung erfolgt durch

- öffentliche Wasserversorgung offene Gewässer Entfernung [m] :

- Feuerlöschteich Feuerlöschbrunnen Entfernung [m] :

11. Heizung

11.1 Heizungsart

- Zentralheizung Etagenheizung Fernwärme

- Einzelfeuerstätte ohne zentrale Brennstoffversorgung Einzelfeuerstätte mit zentraler Brennstoffversorgung

- Elektroheizung Wärmepumpe

11.2 Brennstoffe

- Heizöl leicht fest Gas Flüssiggas Lagermenge m³

12. Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen beigefügt

Pläne und Bauzeichnungen	Prüfvermerk von Behörde auszufüllen
<input checked="" type="checkbox"/> Auszug aus der Amtlichen Karte mit Kennzeichnung des Baugrundstückes (Maßstab 1 : 5 000)	
<input checked="" type="checkbox"/> Lageplan (§ 7 BauVorlVO)	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen - Grundrisse, Schnitte, Ansichten (§ 8 BauVorlVO)	
Bau- und Betriebsbeschreibung	
<input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung (§ 9 Abs. 1 S. 1 BauVorlVO)	
<input checked="" type="checkbox"/> Angaben zur Gebäudeklasse und Höhe (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 BauVorlVO)	
<input checked="" type="checkbox"/> Ermittlung des Rohbau- oder Herstellungswertes (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 2 BauVorlVO)	
<input type="checkbox"/> Angaben zu notwendigen Einstellplätzen (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 3 BauVorlVO)	
<input checked="" type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung für gewerbliche und für landwirtschaftliche Anlagen (§ 9 Abs. 2 BauVorlVO)	
Bautechnische Nachweise	
<input type="checkbox"/> Nachweis der Standsicherheit (§ 10 BauVorlVO)	
<input checked="" type="checkbox"/> Nachweis des Brandschutzes (§ 11 BauVorlVO)	

13. Weitere Nachweise und Angaben

	Prüfvermerk von Behörde auszufüllen
<input type="checkbox"/> Beglaubigte Baulasterklärung/en	
<input type="checkbox"/> Antrag auf Zulassung einer Abweichung, Ausnahme oder Befreiung	
<input type="checkbox"/> Berechnung des zulässigen, des vorhandenen und des geplanten Maßes der baulichen Nutzung (§ 2 Abs. 1 Nr. 8 BauVorlVO)	
<input type="checkbox"/> UVP – Unterlagen	
<input type="checkbox"/> Nachweis der notwendigen Einstellplätze (§ 47 NBauO)	
<input type="checkbox"/> Antrag auf Ablösung notwendiger Einstellplätze (§ 47 Abs. 5 NBauO)	
<input type="checkbox"/> Nachweis der Spielplätze für Kinder (§ 9 Abs. 3 NBauO)	
<input type="checkbox"/> Unterlagen über Brennstofflagerung (soweit genehmigungspflichtig)	
<input checked="" type="checkbox"/> Erhebungsbogen für Baustatistik gem. RdErl. zur Durchführung des Hochbaustatistikgesetzes	
<input type="checkbox"/> Weitere Anlagen:	

14. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

Ich/wir erkläre/n außerdem, dass die Entwurfverfasserin / der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und abzuändern.

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn	Datum, Unterschrift der Entwurfverfasserin / des Entwurfsverfassers 03.12.2018
--	---